

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026

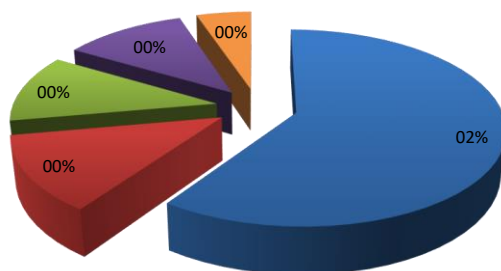

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 96.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,90%.

Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,85%	81.000	19	1027
Ungdomsboliger	2,22%	15.000	19	831

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums ungdomsbolig	33,30	2.257	50	2.307
2-rums familiebolig	83,00	6.782	126	6.908
3-rums familiebolig	104,20	8.501	158	8.659

Sådan er huslejeændringen fordelt


- Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 105.000
- Renholdelse stiger med kr. 22.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 20.000
- Opsparing til istandsættelse ved fraflytning falder med kr. 20.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 9.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.712.000	2.607.000	2.599.926
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	72.000	56.000	53.888
107	● Vandafgift	57.000	60.000	52.719
109	● Renovation	253.000	246.000	234.017
110	● Forsikringer	87.000	85.000	80.933
111	● Afdelingens energiforbrug	149.000	147.000	99.848
112	● Bidrag til boligorganisationen	394.000	394.000	361.628
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.012.000	988.000	883.032
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	585.000	563.000	488.006
115	● Almindelig vedligeholdelse	40.000	40.000	10.044
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	755.000	1.437.000	976.933
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-755.000	-1.437.000	-976.933
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	15.807
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-15.807
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	19.000	16.000	17.072
119	● Diverse udgifter	34.000	36.000	27.846
	Variable udgifter i alt	678.000	655.000	542.967
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	850.000	850.000	850.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	20.000	40.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	15.000	30.000
	Henlæggelser i alt	850.000	885.000	920.000
	Ekstraordinære udgifter			
131	● Andre renter	0	0	105.462
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	23
	Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	105.485
	Udgifter i alt	5.252.000	5.135.000	5.051.410
140	● Årets overskud	0	0	102.732
	Udgifter og overskud	5.252.000	5.135.000	5.154.142

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	5.048.000	5.047.000	5.017.248
	● Øvrige indtægter	3.000	3.000	3.216
202	● Renter	0	0	113.950
203	● Andre ordinære indtægter	0	0	100
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	105.000	85.000	18.000
	Ordinære indtægter i alt	5.156.000	5.135.000	5.152.514
	Ekstraordinære indtægter			
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.628
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	1.628
	Indtægter i alt	5.156.000	5.135.000	5.154.142
	Årets huslejestigning/underskud	96.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.252.000	5.135.000	5.154.142

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse